

大木町×クラッソーネによる 連携協定の取り組み

株式会社クラッソーネについて

- ・ 2011年4月創業
- ・ ビジョン : 『街』の循環再生文化を育む
- ・ 解体工事DXプラットフォーム「クラッソーネ」を全国で展開する建設テック企業
- ・ 利用者累計: 16万人超
- ・ 全国空き家対策コンソーシアム代表理事
- ・ 解体工事で発生する廃棄物は資源としてリサイクル
跡地は土地として新たな利活用がすすみます。



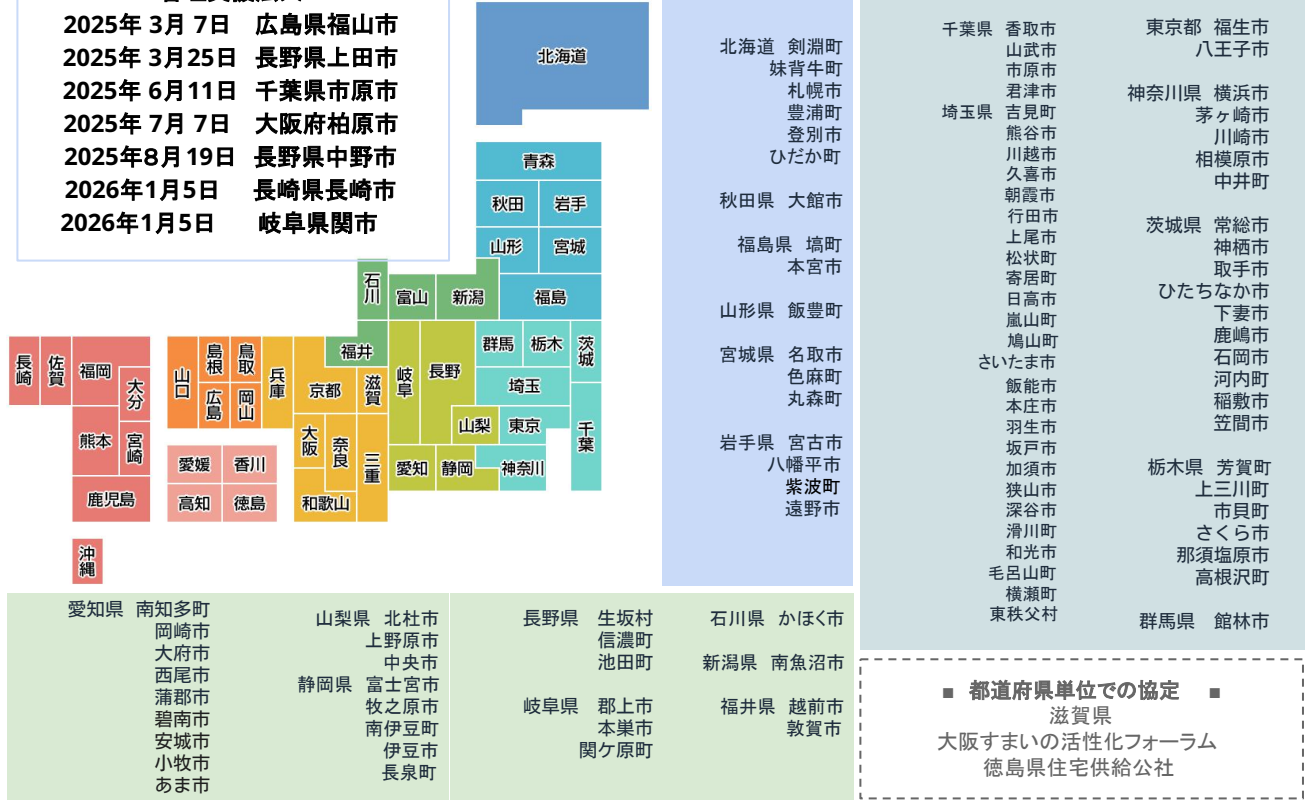
- ・ 良い工事会社に出会えて満足
- ・ 相談見積りの説明も丁寧で安心した



全国182の自治体と協定締結実績 (2026年1月5日時点)

管理支援法人

2025年3月7日 広島県福山市
 2025年3月25日 長野県上田市
 2025年6月11日 千葉県市原市
 2025年7月7日 大阪府柏原市
 2025年8月19日 長野県中野市
 2026年1月5日 長崎県長崎市
 2026年1月5日 岐阜県関市



- 大阪府 堺市
- 泉南市
- 羽曳野市
- 和泉市
- 阪南市
- 忠岡町
- 太子町
- 藤井寺市
- 兵庫県 神戸市
- 尼崎市
- 播磨町
- 豊岡市
- 三木市
- 太子町
- 朝来市
- 稲美町
- 新温泉町
- 丹波市
- 加東市
- 小野市
- 三田市

- 長崎県 西海市
- 波佐見町
- 大分県 別府市
- 熊本県 山都町
- あさぎり町
- 鹿兒島県 霧島市
- 肝付町

- 愛媛県 伊予市
- 香川県 坂出市
- 宇多津町
- さぬき市

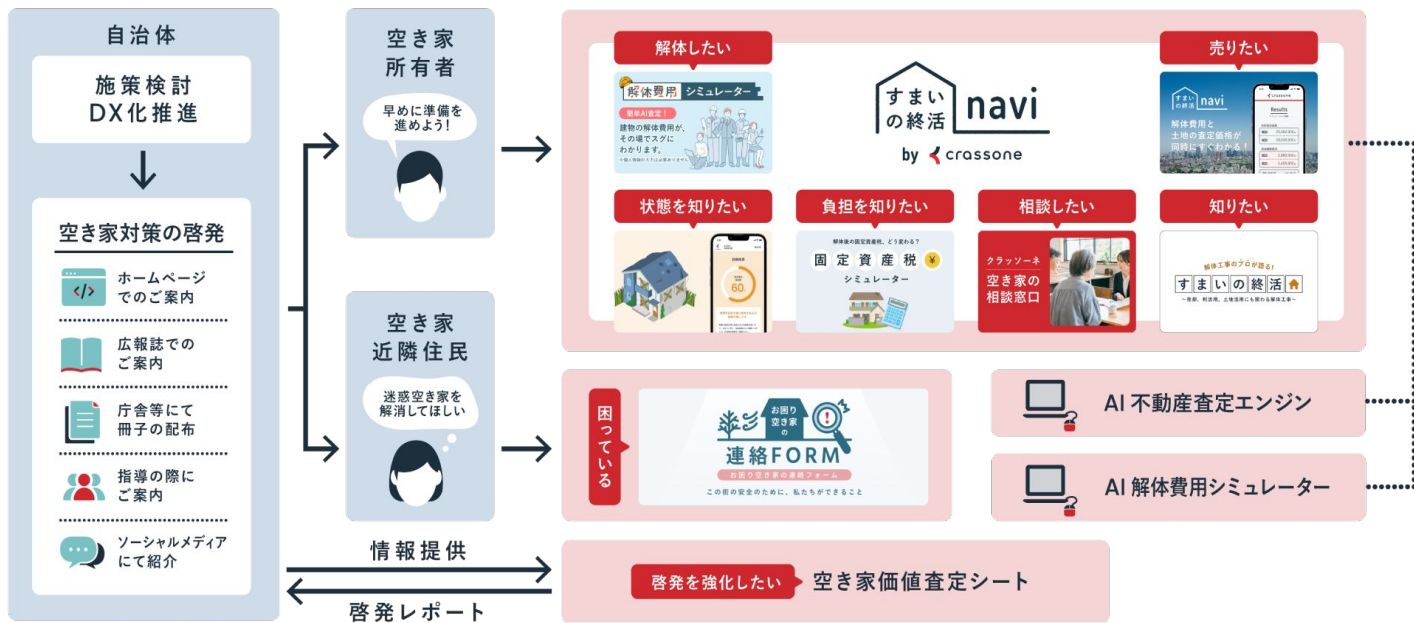
- 鳥取県 米子市
- 大山町
- 日吉津村
- 伯耆町
- 島根県 安来市
- 川本町
- 吉賀町
- 広島県 三原市
- 安芸高田市
- 岡山県 鏡野町
- 井原市

- 愛知県 南知多町
- 岡崎市
- 岡崎市
- 西尾市
- 蒲郡市
- 碧南市
- 安城市
- 小牧市
- あま市
- 山梨県 北社市
- 上野原市
- 中央市
- 富士宮市
- 牧之原市
- 南伊豆町
- 伊豆市
- 長泉町
- 長野県 生坂村
- 信濃町
- 池田町
- 岐阜県 郡上市
- 本巣市
- 関ヶ原町

- 石川県 かほく市
- 新潟県 南魚沼市
- 福井県 越前市
- 敦賀市
- 千葉県 香取市
- 山武市
- 市原市
- 君津市
- 吉見町
- 熊谷市
- 川越市
- 久喜市
- 朝霞市
- 行田市
- 上尾市
- 松伏町
- 寄居町
- 日高市
- 嵐山町
- 鳩山町
- さいたま市
- 飯能市
- 本庄市
- 羽生市
- 坂戸市
- 八幡平市
- 狭山市
- 深谷市
- 滑川町
- 和光市
- 毛呂山町
- 横瀬町
- 東秩父村
- 東京都 福生市
- 八王子市
- 神奈川県 横浜市
- 茅ヶ崎市
- 川崎市
- 相模原市
- 中井町
- 茨城県 常総市
- 神栖市
- 取手市
- ひたちなか市
- 下妻市
- 鹿嶋市
- 石岡市
- 河内町
- 稲敷市
- 笠間市
- 栃木県 芳賀町
- 上三川町
- 市見町
- さくら市
- 那須塩原市
- 高根沢町
- 群馬県 館林市

■ 都道府県単位での協定 ■
 滋賀県
 大阪すまいの活性化フォーラム
 徳島県住宅供給公社

公民連携における弊社の取組



クラッソーネは、全国の自治体様と空き家対策を進めています。
サービスは無料でのご提供となります。 ※一部サービスを除く

空き家に対する関係者の様々な悩み

空き家の所有者・相続予定者：家じまいは、はじめてのライフイベント

- 解体するなら「どう進める？」
- 解体するなら「いくらくらい？」
- 解体するなら「誰にたのむ？」

空き家の近隣住民

- 近所の空家に困っている

自治体の空き家対策担当者

- 効率的・効果的な啓発を実施したい



いくらかかる？を解消 解体費用シミュレーター・すまいの終活 NAVI



その場で手軽に
解体費用の概算
土地の売却査定価格
が分かる

↓
相談のきっかけ・地域事業者へ
の相談喚起へつながる

解体費用 シミュレーター

簡単AI査定

建物の解体費用が、
その場でスグに
わかります。

crassone

すまいの終活 navi

crassone

空き家の資産価値を調べてみよう！

簡単AIシミュレーション

| シミュレーション結果 | |
|-----------------------------------|-------------|
| 地域平均相場 | 1,708,000 円 |
| 目安額 1,456,000 円 ~ 最高額 1,959,000 円 | |
| 建物上物解体費 | 1,708,000 円 |
| 入力した解体工事の内容 | |
| 建物種別 | 一戸建て住宅 |
| 建物構造 | 木造 |
| 階層 | 2階建て |
| 前面道路 | 4m未満 |
| 隣家距離 | 60cm以上 |
| 延床面積 | 31坪~40坪 |

| 売却査定価格 | |
|--------|-------------|
| 上限額 | 3,888,000 円 |
| 下限額 | 2,042,000 円 |
| 解体概算費用 | |
| 上限額 | 1,825,000 円 |
| 下限額 | 1,429,000 円 |

どう進める？を解消 フライヤーの配布

稲美町 からのお知らせ

クラッソネは稲美町と空家等対策に関する連携協定を結んでいます。

空家等の適正管理について 空き家バンク制度 空き家活用促進制度

大木町からのお知らせ欄

お問い合わせ先 稲美町都市計画課 ☎079-492-9143

知っていますか？空家に関する2つの法改正

crassone クラッソネ 自治体協定経験実績が国内最大級の解体工事サービス

空き家解決マニュアル

空き家の放置もたらす3つのリスク

- Risk 01** 原積する設計へのダメージ!!
- Risk 02** 空家対策が法的措置の対象に?!
- Risk 03** 火災・虫害による近隣トラブル?!

「自分の土地が売れるからならんぞんな野郎は、すまいるの屋敷をどう活用するか、土地をどう使うか」の質問に答えば、その場で売却の機会が分かります。無料でお問い合わせいただけます。

土地の資産価値が高い場合も低い場合もまずはご相談下さい!

クラッソネ「空き家の相談窓口」にご相談ください

0120-304-395

STEP 1 あなたの空き家はどうするのが最善? 下のYES/NOチャートで確認してみましょう!

STEP 2 まずは空き家の資産価値を調べることから始めませんか?

「自分の土地が売れるからならんぞんな野郎は、すまいるの屋敷をどう活用するか、土地をどう使うか」の質問に答えば、その場で売却の機会が分かります。無料でお問い合わせいただけます。

土地の資産価値が高い場合も低い場合もまずはご相談下さい!

クラッソネ「空き家の相談窓口」にご相談ください

0120-304-395

STEP 3 土地の売却ができそうな場合は解体工事を検討下さい。必要な段取りを把握して 不要なトラブルを回避しましょう!

MISSION COMPLETE 全行程完了!

01 見積り依頼 (約1週間)

02 現地調査 (約1週間)

03 見積書の確認と契約手続き (約1週間)

04 家財整理 (約1週間)

05 各種届出提出 (約1週間)

06 ライフライン停止 (約1週間)

07 近隣挨拶 (約1週間)

08 解体工事施工 (約2週間)

09 工事完了と検収支払い (約1週間)

10 取り壊し証明書受領 (約1週間)

11 減失金目録書き (約1週間)

各自治体からのお知らせ欄を設置し、地域の解体に関する情報を発信

誰にたのむ？を解消する 解体工事プラットフォーム

全国2,300社以上の工事会社から優良な会社を紹介、家じまいをサポートをします。



相談・見積依頼



質問対応・契約



現地調査打診



見積提出



- ・施主や工事会社からの相談対応
- ・着手金等保証
- ・完工保証
- ・第三者賠償保証



空き家所有者様へ早期啓発による準備行動を促します

所有者：手軽に解体費用相場等必要な情報を把握できる

大木町：自治体サービスの質的向上



空き家や老朽実家の未来（出口）の検討



適切な管理の促進

老朽化する管理不全空き家の減少

