

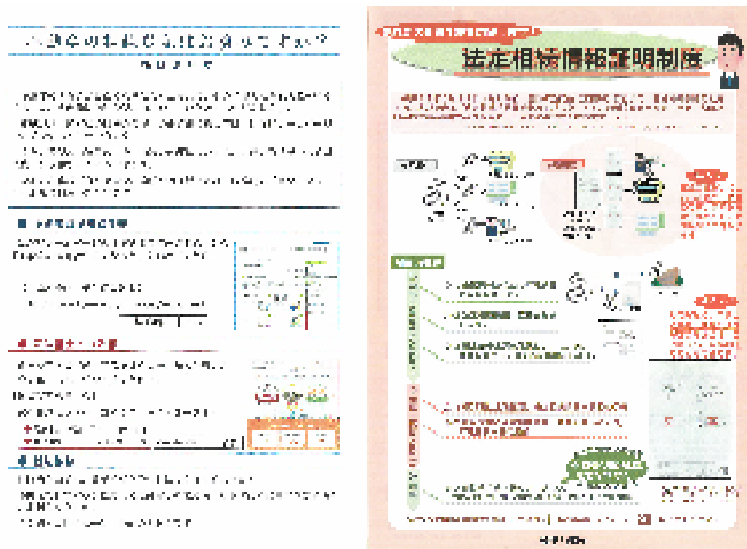
# 大木町空家等対策協議会

平成30年12月14日

## 平成30年度

- ▶ 法務局チラシ配付
- ▶ 出前講座  
(大角西31人・福間23人・上八院上21人)
- ▶ 空き家バンク創設  
(7月開設 7件登録)
- ▶ 特定空家現地研修 (県主催近隣市町参加)
- ▶ 特定空家特定現地調査
- ▶ 適正管理文書送付

## 法務局チラシ配付（5,900枚）



## 出前講座

### 前年度

空き家の現状について20分程度  
既に事業が決まっていたので町で交渉

### 今年度

当初からメニューとして設定  
早木先生と相続の話を含めて2本立て

## 空き家バンク創設

- ▶ 平成30年7月開設  
7件登録（土地のみ3件）12月4日現在
- ▶ 町内不動産会社説明会
- ▶ 町内回覧
- ▶ 町広報誌掲載



The screenshot shows the 'Oki Town Empty Home Search' website. The header includes the town name '大木町 Oki Town' and the search title '大木町空き家検索'. Below the header, there are filters for '地域' (Area) and '業種/用途' (Type/Use). The main content area displays two search results:

- 1 八幡岡1丁目**: A photo of a modern house. Details include: 所在地: 大木町大町二丁目1-8-5, 面積: 490平方メートル, 築年数: 27年, 築費: 300万円, 建物/設備: 築屋212.00平方メートル、二層160.00平方メートル。
- 2 白草田山前**: A photo of a rural road. Details include: 所在地: 大木町大町二丁目210-5, 面積: 200坪, 取得価格: 270.00万円、1200万円。

## 特定空家現地研修

- ▶ 町内空家で実施（県主催近隣市町参加）  
八女市、筑後市、大川市、みやま市、広川町
- ▶ 町が所有者の同意を得て実施
- ▶ 現地調査後、各団体の評価を比較
- ▶ 評価にばらつきもあった

## H30年度特定空家現地調査研修

## H30年度特定空家現地調査研修

### 特定空家特定現地調査

- ▶ 近隣から外壁剥離の苦情
- ▶ 昨年度適正管理文書送付
- ▶ 対応なし
- ▶ 老朽度高い
- ▶ 前面道路まで距離が短い（高さあり）



## H30年度特定空家現地調査

## H30年度特定空家現地調査

## H30年度特定空家現地調査

### 適正管理文書送付

- ▶ 適正管理できていない空家の所有者へ適正管理指導文書送付

①適正管理指導

②適正管理指導



③適正管理指導

④適正管理指導

⑤適正管理指導

⑥適正管理指導

⑦適正管理指導

⑧適正管理指導

特定空家現地調査（家屋）

特定空家現地調査（家屋）

## 特定空家現地調査（家屋）

## 特定空家現地調査（倉庫）



特定空家現地調査（倉庫）

特定空家現地調査（倉庫）

## 特定空家現地調査（倉庫）

## 老朽空家除却補助金

平成31年度開始

- ▶ 補助率 1/2
- ▶ 補助上限額 50万円 国1/2補助
- ▶ 対象物件 特定空家相当  
(住宅地区改良法に定める不良住宅)  
空き家バンク6か月登録

## 老朽空家除却補助金

### 不良住宅（評点100点以上）

- ▶ 国の補助金（50%）の支給対象条件
- ▶ 老朽度はかなり高い

## 老朽空家除却補助金

### 空き家バンク登録6か月

- ▶ 空き家バンクの登録を促す
- ▶ 利活用を行い借り手、買い手を探す
- ▶ 利活用の相手がない老朽家屋に対し補助する

## 今後の課題

- ▶引き続き適正管理の啓発
- ▶空き家バンクの認知度アップ
- ▶土地建物の所有者が異なる空家の対応
- ▶無償でいいという空家の対応