令和2年12月

大木町農業委員会総会

議 事 録

## 令和2年12月大木町農業委員会 総会議事録

- 1. 開催日時 令和2年12月10日 (火) 午後1時30分から午後2時20分
- 2. 開催場所 大木町役場 3階 大会議室
- 3. 総会構成人員現在総数 18名
- 4. 出席委員 (18名)
  - 1番 荒巻 明子
  - 2番 山口 茂德
  - 3番 田中 良房
  - 5番 黒田 安利
  - 6番 松本 久吉
  - 7番 山縣 吉子
  - 8番 平木 俊博
  - 9番 北原 幸則
  - 10番 熊本 森行
  - 11番 松永 靜義
  - 12番 池口 活友
  - 13番 山城 都行
  - 14番 石橋 隆
  - 15番 牟田口 美智子
  - 16番 田中 稔男
  - 17番 真辺 恵子
  - 18番 井手 正宏
  - 19番 眞崎 萬次(会長)
- 5. 欠席委員 (0名)
- 6. 農業委員会事務局職員

事務局長 廣松 栄治 係 長 荒巻 信二 書 記 北原 俊佑

## 7. 議事内容

- 1. 議事
  - 1) 農地法第18条第6項の規定による通知について
  - 2) 農地法第3条の許可申請について
  - 3) 農地法第5条第1項の許可申請について
  - 4) 大木町農用地利用集積計画の決定について

## 8. 会議の概要

議長

皆さんこんにちは。定刻を過ぎましたので、令和2年度12月の総会を始めたいと思います。その前に一言ご挨拶を申し上げます。

12月に入りまして、1年が終わろうとしているわけでございますが、今年を振り返ってみますと、非常に異常気象が顕著の年となったと思います。

暖冬に始まり、7月の長雨、豪雨。それからここ最近では、11月の後半以降全く雨が降らないという状況で晴天続きとなっておりました。

また、新型コロナ禍に明け暮れた1年だったと思います。全ての行事が延期になったり、中止になった年でありましたし、また12月に入って全国的に広まっておりますので、お互いに健康管理に憂慮して、新しい新年を迎えるようにしたいものです。

それから、事務局長が議会に出席しておりますので、議会が終わり次第こちらの方に出向くとのことですのでご報告を申し上げます。

それでは、大木町農業委員会会議規則第6条の規定により、委員の過半数 が出席しておりますので、本日の総会が成立したことを報告いたします。

ではただいまより、12月の農業委員会総会を開催いたします。携帯電話を お持ちの方は、電源をお切りになるかマナーモードに設定されますようにお願 いを申し上げます。

本日の議事録署名人を、10番委員熊本委員、11番委員松永委員にお願いいた します。

それでは議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題といたします。事務局の朗読説明を求めます。

事務局

( 朗読説明「省略」 )

議長

事務局の朗読説明が終わりました。通知ではございますが、何か質疑がありましたらお願いいたします。

各委員

( 意見なし )

議長

意見もないようですので質疑を終わります。

議案第1号の通知を終わります。

次に議案第2号「農地法第3条の許可申請について」を議題といたします。 整理番号1番を議題といたします。

事務局の朗読説明を求めます。

事務局

( 朗読説明「省略」 )

議長

事務局の朗読説明が終わりました。地元委員の北原委員の意見をお願いします。

北原委員

先日、前農業委員の松永一完さんより話がありまして、現地等を見てきました。現状○○さんが、貸借ということで、すでに作られている状況ですので、先ほど事務局からの説明もありましたように、自宅から斜め前 60m ということで、隣の田んぼも○○さんが作られているということですので、何ら問題ないと思っています。

議長

地元委員の意見はお聞きのとおりでございます。質疑に入ります。皆さんの意見をお願いいたします。

各委員

( 意見なし )

議長

意見もないようですので、質疑を終わります。

採決いたします。整理番号1番を承認することに賛成の方は挙手をお願い いたします。

各委員

( 全員挙手 )

議長

全員賛成と認め整理番号1番を承認することに決定いたします。 次に、議案第3号「農地法第5条第1項の許可申請について」を議題といた します。

整理番号1番を議題とします。事務局の朗読説明を求めます。

事務局

( 朗読説明 「省略」 )

議長

事務局の朗読説明が終わりました。現地調査の結果について、現地調査委員の松永委員の意見をお願いします。

松永委員

12月8日午前9時から事務局並びに熊本委員と一緒に現地調査を行ったところでございます。先ほど事務局からの説明のとおりでございまして、この申請については周囲の状況から見て、東側に宅地、西側水路、南側水路、北側道路といったようなことで、周辺の農地に与える影響はないと思っております。よろしくお願いいたします。

議長

続いて、地元委員の熊本委員の意見をお願いします。

熊本委員

11月20日に行政書士の古賀さんから、転用についての内容の説明を受け、 12月8日に現地調査を確認いたしました。先ほど事務局及び現地調査委員の 松永委員さんから説明があったとおり、一般住宅建設のための、転用申請です。

場所的に申請地は住宅が並んでいる所の端にあり、集落に接続した場所となっています。隣接農地についてはなく、また転用による周囲の営農への影響もないと思われ、排水についても南側の水路に放流するとのことですので、何ら問題ないと思いますので、審議の程よろしくお願いします。

議長

現地調査委員並びに地元委員の意見はお聞きのとおりでございます。 質疑に入ります。皆さんの意見をお願いします。

各委員

( 意見なし )

議長

意見もないようですので、質疑を終わります。採決いたします。 整理番号1番を承認することに賛成の方は挙手願います。

各委員

( 全員挙手 )

議長

全員賛成と認め、整理番号1番を承認することに決定いたします。 次に整理番号2番を議題とします。 事務局の朗読説明を求めます。

事務局

( 朗読説明「省略」 )

議長

事務局の朗読説明が終わりました。

現地調査の結果について、現地調査委員の熊本委員の意見をお願いします。

熊本委員

12月8日に松永委員さんと事務局の4人で現地確認に行きました。 先ほど、事務局から説明がありましたとおり、一般住宅4戸建設の為の転 用申請です。申請地東側の住宅地と一体的に転用されている計画で集落と 接続した転用となっています。また、転用と合わせて申請南側を水路とし て整備されていることとなっており、敷地の一部を道路用地として町へ寄 付してその道路側横に各家の排水を流すこととなっております。

また、町との交換による水路の払い下げ地については住宅用地の一部となります。北側の隣接農地については、承諾書があり、転用による周囲の営農への影響はなく、問題はないと思います。審議の程、よろしくお願いします。

議長

続きまして、地元委員の山縣委員の意見をお願いします。

山縣委員

11月25日に○○開発から尋ねてこられました。○○さんのところの土地が、売りになったのでよろしくお願いいたしますと言われましたので、そのあと自分で見に行きました。土地の手前に家があるのですが、その家を取り壊して作るそうです。○○さんは○○の方なので、電話を入れて、どういうことでされたのでしょうか?と尋ねました。土地の管理が出来ないそうなので売ることにしたそうです。周りは静かで学校にも近いので何の問題もないと思いますのでよろしくお願いいたします。

議長

現地調査委員並びに地元委員の意見はお聞きのとおりでございます。 質疑に入ります。皆さんの意見をお願いします。

各委員

(意見なし)

議長

意見もないようですので、質疑を終わります。採決いたします。 整理番号2番を承認することに賛成の方は挙手願います。

各委員

(全員挙手)

議長

全員賛成と認め整理番号2番を承認することに決定いたします。 次に整理番号3番を議題とします。 事務局の朗読説明を求めます。

事務局

( 朗読説明「省略」 )

議長

事務局の朗読説明が終わりました。

現地調査の結果について、現地調査委員の熊本委員の意見をお願いします。

熊本委員

12月8日に松永委員さんと事務局と4人で現地調査を行いました。 先ほど事務局から説明があったとおり、一般住宅建設のための転用申請です。 場所的には西側に住宅が連なっており、集落に接続にした転用となっていま す。隣接農地については、譲渡人所有のものであり、転用による周囲の営農へ の影響はなく、排水についても敷地から水路までの排水用に分筆されて確保さ れております。西側の水路に放流するという事で問題はないと思います。審議 の程よろしくお願いいたします。

議長

続きまして、地元委員の田中稔男委員の意見をお願いします。

田中稔男委員

先月28日に測量事務所のほうから図面を頂きまして、調査に行ってきました。排水の問題ですが、現状として隣の○○番地○の排水側溝が、今回○○番地○で分筆された所の下に同じように側溝を入れております。一番気になった道路という所をまたぐということに関しても、道路占有申請が出ていることもありまして、特に問題はないと思います。

議長

現地調査委員並びに地元委員の意見はお聞きのとおりでございます。 質疑に入ります。皆さんの意見をお願いします。

各委員

( 意見なし )

議長

意見もないようですので、質疑を終わります。採決いたします。 整理番号3番を承認することに賛成の方は挙手願います。

各委員

( 全員挙手 )

議長

全員賛成と認め整理番号3番を承認することに決定いたします。 次に、議案第4号「大木町農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。事務局の朗読説明を求めます。 事務局 (朗読説明「省略」)

議長 事務局の朗読説明が終わりました。

質疑に入ります。皆さんの意見をお願いします。

各委員 ( 意見なし )

議長 それでは意見もないようですので、質疑を終わります。採決いたします。 議案第4号を承認することに賛成の方は挙手を願います

各委員 (全員挙手)

議 長 全員賛成と認め議案第4号を承認することに決定いたします。 それでは以上をもちまして、今月の農業委員会総会を閉会いたします。 ありがとうございました。