平成２８年１０月大木町農業委員会
総会議事録

１．開催日時　　平成２８年１０月７日（金）午前９時３０分から午前１０時３０分

２．開催場所　　大木町役場　３階　第１会議室

３．総会構成人員現在総数　　１５名

４．出席委員　（１５名）

１番	小畠　裕司	
２番	熊丸　　渡	
３番	田中　博己	
５番	荒巻　利三	
６番	野口　俊夫	
７番	松永　一完	
８番	眞崎　萬次	
９番	池田　久生	
１０番	久良木勝昌	
１１番	真辺　恵子	
１２番	松永　靜義	
１３番	古賀　良隆	
１４番	池田　英昭	
１５番	野口　壽格	
１６番	水落　　愃	（会長）

５．欠席委員　（０名）

６．農業委員会事務局職員

事務局長	北島　克彦
係長	古賀　利治
書記	石川　　剛

７．議事内容

１．議事

１）農地法第１８条第６項の規定による通知について

２）農地法第４条第１項及び第５条第１項の許可申請について

８．会議の概要

議　長	みなさん、おはようございます。 ただいまから、１０月の農業委員会総会を開催したいと思います。忙しい時期と思いますがよろしく願いいたします。 大木町農業委員会会議規則第６条の規定により、委員の全員が出席されておりますので、本日の総会が成立していることを報告いたします。 では、ただいまより、１０月の農業委員会総会を開催いたします。 携帯電話をお持ちの方は、電源をお切りになるかマナーモードへの設定をお願いいたします。 本日の議事録署名人を、１２番委員　松永静義委員、１３番委員　古賀委員にお願いいたします。 では早速議案第１号「農地法第１８条第６項の規定による通知について」を議題といたします。 事務局の朗読説明を求めます。
事務局	朗読説明の前に、１点修正がございますので修正のほうをお願いいたします。こちら２ページの合意解約の３番目に記載しております、○○○○さんと○○○○さんの解約の中の地番の記載が「１０２１番」となっておりますけども、正しくは「１０２１番１」でございます。数字の１が漏れておりましたので、大変申し訳ありませんが、修正していただきますようお願いいたします。 （　朗読説明「省略」　）
議　長	事務局の朗読説明が終わりました。 通知ではございますが、何か質疑がありましたらお願いいたします。
各委員	（　意見なし　）
議　長	ございませんか。
各委員	はい。
議　長	意見もないようでしたら、質疑を終わります。 議案第１号の通知を終わります。 次に、議案第２号「農地法第４条第１項及び第５条第１項の許可申請について」を議題といたします。 整理番号１番を議題といたします。事務局の朗読説明を求めます。
事務局	（　朗読説明「省略」　） 駅から４００メートルほどのところにございますので、第２種農地という種別になります。県道の道路拡幅により住宅を取り壊されて、再度建築をされるための敷地の拡張ということで転用の申請をされております。
議　長	事務局の朗読説明が終わりました。現地調査の結果について、現地調査委員の古賀委員の意見をお願いいたします。

古賀委員　　３日前に事務局と２人で現地調査に行き、何ら問題ないと思います。よろしくお願いします。

議　長　　つづいて、地元委員の小畠委員の意見をお願いいたします。

小畠委員　　交差点改修による道路拡張に伴う敷地拡張工事と思っております。何ら問題はないと思います。よろしくお願いします。

議　長　　現地調査並びに地元委員の意見はお聞きのとおりでございます。
質疑に入ります。皆さんの意見をお願いいたします。

各委員　　（　意見なし　）

議　長　　ございませんでしょうか。

各委員　　はい。

議　長　　意見もないようですので、質疑を終わります。採決いたします。
整理番号１番を承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員　　（　全員挙手　）

議　長　　全員賛成と認め、整理番号１番を承認することに決定いたします。
次に整理番号２番を議題といたします。事務局の朗読説明を求めます。

事務局　　（　朗読説明「省略」　）
第1種農地ですけども、集落接続ということで不許可の例外に当たると思います。

議　長　　事務局の朗読説明が終わりました。現地調査の結果について、現地調査委員の松永静義委員の意見をお願いいたします。

松永静義委員　　現地調査ですけども、台風が来ておりましたのでちょっと早めまして、１０月４日に事務局と行ってまいりました。その結果、この〇〇〇〇さんの貸駐車場用地は現在大豆を作付けされておりまして、土地の管理としては良好でありましたし、この転用については別に問題ないと思っておりますのでどうぞよろしくお願いします。

議　長　　つづいて、地元委員の真辺委員の意見をお願いします。

真辺委員　　８月１８日に〇〇さんから田を駐車場にして貸したいと話がありました。〇〇さん宅の東側に食品会社がありますが、その敷地内の駐車場が手狭になり貸してほしいと依頼があったそうです。県道水田大川線と高橋集

落への出入りの道路がＴ字路になっているところなので交通安全等の心配もありましたが、大型トラックの停留場所としても使用されるとのことでその点も解消されると思います。事務局並びに現地調査委員の説明でもありましたけども、集落接続の第１種農地ですが宅地や道路に隣接しており、また隣接の田の承諾書も取っており、何ら問題ないと思いますのでよろしくお願いいたします。

議　長　　現地調査並びに地元委員の意見はお聞きのとおりでございます。
質疑に入ります。皆さんの意見をお願いいたします。

各委員　　（　意見なし　）

議　長　　意見ございませんか。

各委員　　はい。

議　長　　意見もないようですので、質疑を終わります。採決いたします。
整理番号２番を承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員　　（　全員挙手　）

議　長　　全員賛成と認め、整理番号２番を承認することに決定いたします。
次に整理番号３番を議題といたします。事務局の朗読説明を求めます。

事務局　　（　朗読説明「省略」　）
こちらの農地につきましては第1種農地に当たりますけども、御自宅の敷地の拡張ということで不許可の例外に当たると思います。

議　長　　事務局の朗読説明が終わりました。現地調査の結果について、現地調査委員の松永静義委員の意見をお願いいたします。

松永静義委員　　こちらも１０月４日に事務局と現地に行ってまいりました。その結果、事務局の説明のとおりでございまして、この土地につきましては大豆を作付けされておりました。管理については良好だと思っております。また周囲の状況につきましては、承諾書等も付いておりますので別に問題はないと思っております。よろしくお願いします。

議　長　　つづいて、地元委員の松永一完委員の意見をお願いします。

松永一完委員　　現地調査委員の言ってあるとおりでございまして、何の問題もないと思いますのでよろしくお願いいたします。

議　長　　現地調査並びに地元委員の意見はお聞きのとおりでございます。
質疑に入ります。皆さんの意見をお願いいたします。

各委員　　（　意見なし　）

議　長　　ございませんか。

各委員　　（　意見なし　）

議　長　　それでは事務局から補足説明があるそうです。

事務局　　すいません。1点訂正をお願いいたします。申し訳ありません。
申請事由及び施設の概要のところで、盛土整地が191となっておりますけども190が正しい数字となります。申し訳ありません、訂正をお願いします。

議　長　　意見もないようですので、質疑を終わります。採決いたします。
整理番号３番を承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員　　（　全員挙手　）

議　長　　全員賛成と認め、整理番号３番を承認することに決定いたします。
次に整理番号４番を議題といたします。事務局の朗読説明を求めます。

事務局　　（　朗読説明「省略」　）
こちらにつきましても、駅から400メートル程度ということで500メートル以内の第2種農地です。

議　長　　事務局の朗読説明が終わりました。現地調査の結果について、現地調査委員の古賀委員の意見をお願いいたします。

古賀委員　　これも3日に事務局と現地調査に行きまして、何ら問題ないと思います。よろしくお願いします。

議　長　　つづいて、地元委員の小畠委員の意見をお願いします。

小畠委員　　これも柳川県道の道路拡張に伴う敷地拡張工事と認識しております。他の田んぼに影響することもないと思っておりますので何ら問題はないと思っております。よろしくお願いします。

議　長　　現地調査並びに地元委員の意見はお聞きのとおりでございます。
質疑に入ります。皆さんの意見をお願いいたします。

各委員　　（　意見なし　）

議　長　　意見もないようですので、質疑を終わります。採決いたします。
整理番号４番を承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員　　（　全員挙手　）

議　長　　全員賛成と認め、整理番号４番を承認することに決定いたします。
次に整理番号５番を議題といたします。事務局の朗読説明を求めます。

事務局　　（　朗読説明「省略」　）
こちらの方も第1種農地になりますけども、集落接続ということで不許可の例外に該当するというところでの申請になっております。

議　長　　事務局の朗読説明が終わりました。現地調査の結果について、現地調査委員の古賀委員の意見をお願いいたします。

古賀委員　　これも3日に事務局と現地調査に行きまして、田のところはねぎを栽培されていたようです。何ら問題ないと思います。よろしくお願いします。

議　長　　つづいて、地元委員の池田英昭委員の意見をお願いします。

池田英昭委員　　事務局並びに現地調査委員の説明どおりでございます。ねぎを作ってあったハウスを取り壊してあり、譲受人も娘さんということで何の問題もないと思います。よろしくお願いします。

議　長　　現地調査並びに地元委員の意見はお聞きのとおりでございます。
質疑に入ります。皆さんの意見をお願いいたします。

各委員　　（　意見なし　）

議　長　　ございませんか。

各委員　　（　意見なし　）

議　長　　意見もないようですので、質疑を終わります。採決いたします。
整理番号５番を承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員　　（　全員挙手　）

議　長　　全員賛成と認め、整理番号５番を承認することに決定いたします。
次に整理番号６番を議題といたします。事務局の朗読説明を求めます。

事務局　　（　朗読説明「省略」　）
こちらにつきましても第1種農地ということになっておりますけども、集落接続ということで不許可の例外に当たるということでの申請になっております。

議　長　　事務局の朗読説明が終わりました。現地調査の結果について、現地調査委員の古賀委員の意見をお願いいたします。

古賀委員　　これも事務局の説明した通りで、何ら問題ないと思います。よろしくお願いします。

議　長　　つづいて、地元委員の池田英昭委員の意見をお願いします。

池田英昭委員　　事務局並びに現地調査委員の説明どおりでございます。特に問題はないかと思います。よろしくお願いします。

議　長　　現地調査並びに地元委員の意見はお聞きのとおりでございます。
質疑に入ります。皆さんの意見をお願い致します。

各委員　　（　意見なし　）

議　長　　意見もないようですので、質疑を終わります。採決いたします。
整理番号６番を承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員　　（　全員挙手　）

議　長　　全員賛成と認め、整理番号６番を承認することに決定いたします。
次に整理番号７番を議題といたします。事務局の朗読説明を求めます。

事務局　　（　朗読説明「省略」　）
こちらにつきましても第1種農地ではございますけども、集落接続ということで不許可の例外に当たるということでの申請となっております。

議　長　　事務局の朗読説明が終わりました。現地調査の結果について、現地調査委員の松永静義委員の意見をお願いいたします。

松永静義委員　　この件につきましては、親子ということで問題はないかと思っております。現地につきましても事務局の説明のとおりでございまして、別に問題はないと思っております。よろしくお願いします。

議　長　　つづいて、地元委員の野口俊夫委員の意見をお願いします。

野口俊夫委員　　ただいま説明がありましたとおり、〇〇さんのご長男ということで何ら問題もないと思っております。よろしくお願いします。

議　長　　現地調査並びに地元委員の意見はお聞きのとおりでございます。
質疑に入ります。皆さんの意見をお願い致します。

各委員　　（　意見なし　）

議　長　　ございませんでしょうか。

各委員　　（　意見なし　）

議　長　　意見もないようですので、質疑を終わります。採決いたします。
整理番号７番を承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員　　（　全員挙手　）

議　長　　全員賛成と認め、整理番号７番を承認することに決定いたします。
次に整理番号８番を議題といたします。事務局の朗読説明を求めます。

事務局　　（　朗読説明「省略」　）
こちらも第1種農地ですけれども、集落接続ということで不許可の例外に当たるということでの申請となっております。

議　長　　事務局の朗読説明が終わりました。本件につきましては、譲受人の○○○○さんが○○○○委員の息子さんでございますので、会議規則により○○委員の一時退席をお願いいたします。しばらく休憩いたします。

（　○○○○委員退席の間暫時休憩　）

議　長　　再開します。現地調査の結果について、現地調査委員の松永静義委員の意見をお願いいたします。

松永静義委員　　この件につきましては事務局の説明のとおりでございまして、この前の農振の時にちょっと埋め立ててあったということで改善をされるように要望していたところです。現地に行きましてその要望どおりに土地の管理もちゃんと畑の土に変えてあり、農地として利用されてありました。これについては問題ないと思っておりますのでよろしくお願いします。

議　長　　つづいて、地元委員の野口俊夫委員の意見をお願いします。

野口俊夫委員　　この土地についても北側は譲受人の実家ということで、住宅建設用地となっております。何ら問題もないと思っておりますのでよろしくお願いします。

議　長　　現地調査並びに地元委員の意見はお聞きのとおりでございます。
質疑に入ります。皆さんの意見をお願いいたします。

各委員　　（　意見なし　）

議　長　　意見もないようですので、質疑を終わります。採決いたします。

	整理番号８番を承認することに賛成の方は挙手をお願いします。
各委員	（　全員挙手　）
議　長	全員賛成と認め、整理番号８番を承認することに決定いたします。 本案件が終了しましたので、〇〇〇〇委員の入室を許可します。 ここで暫時休憩とします。
	（　〇〇〇〇委員着席の間暫時休憩　）
議　長	再会します。〇〇〇〇委員に報告いたします。整理番号８番については全員賛成により承認されましたことを報告いたします。
事務局	先ほどの転用の部分でご説明しとけばよかったのですが、整理番号2番の貸駐車場用地については、１，０００㎡以上３，０００㎡未満の部分での県常設審議会の審議案件となりますので、１７日に町の総会の方で承認されたということで意見聴取の審議に挙げることになりますのでご報告いたします。
議　長	以上をもちまして、今月の農業委員会総会を閉会いたします。ありがとうございました。