

大木町空き家バンク実施要綱

(目的)

第1条 この要綱は、空家等の利活用に関する情報を空き家バンクに登録し、当該情報を発信することにより、空家等の利活用を推進し、もって町民の生活環境の保全を図ることを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空家等 町内に所在している現に使用していない家屋、土地（農地を除く。）、倉庫及び店舗をいう。ただし、アパート及びマンションの空室並びに販売中の分譲地を除く。
- (2) 利活用 売買又は賃貸することをいう。
- (3) 空き家バンク 空家等の利活用に関する情報を町のホームページにより提供する仕組みをいう。
- (4) 所有者等 空家等の利活用に関する権原を有する者をいう。
- (5) 宅建業者等 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第2条第3号に定める者であつて、所有者等と媒介契約を締結しているもの又は締結の予定があるものをいう。

(登録申請等)

第3条 空家等の情報を空き家バンクに登録する申請ができる者は、宅建業者等とする。

- 2 空家等の情報を空き家バンクに登録しようとする宅建業者等は、空き家バンクへの掲載について所有者等の同意を得て、空き家バンク登録申請書（様式第1号）に空家等の画像等（電子データ）を添えて、これらを町長に提出しなければならない。

(登録等)

第4条 町長は、前条の規定により登録申請があつたときは、その内容を審査し、申請の内容が適当であると認めるときは、当該申請内容を空き家バンクに登録するものとする。

- 2 町長は、前項の規定により空き家バンクに登録したときは、空家等の情報

を空き家バンクに登録された者（以下「登録者」という。）に登録決定通知書（様式第2号）を送付することにより通知するものとする。

（交渉開始等届）

第5条 登録者は、空き家バンクに登録された空家等の利活用について、交渉を開始したとき及び中止したときは、速やかに交渉開始等届（様式第3号）を町長に提出しなければならない。

（契約締結届）

第6条 登録者は、空き家バンクに登録された空家等の利活用について契約を締結したときは、速やかに契約締結届（様式第4号）を町長に提出しなければならない。

（登録情報変更届）

第7条 登録者は、空き家バンクに登録された空家等の情報（以下「登録情報」という。）を変更しようとするときは、登録情報変更届（様式第5号）を町長に提出しなければならない。

（登録情報の変更等）

第8条 町長は、前3条による届出があったときは、当該登録情報を変更するものとする。

2 前項の規定にかかわらず、町長が空き家バンクの適切な運用に関し必要と認めるときは、登録情報を適切な内容に変更することができる。

（登録情報削除届等）

第9条 登録者は、登録情報を削除したいときは、登録情報削除届（様式第6号）を町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の登録情報削除届が提出されたときは、当該登録情報を削除するものとする。

3 町長は、第6条の契約締結届が提出されたときは、受理した日から起算して6月以内に登録情報を削除するものとする。

4 前2項の規定にかかわらず、町長が空き家バンクの適切な運用に関し必要と認めるときは、登録情報を削除することができる。

（利用申請等）

第10条 空き家バンクに登録された空家等の利活用について、所有者等と交渉

をしようとする者（以下「利用申請者」という。）は、利用申請書（様式第7号）に次に掲げる書類を添えて、これらを町長に提出しなければならない。ただし、宅建業者等が登録した空家等については、この限りでない。

(1) 本人確認書類の写し（公的機関が発行した顔写真付の証明書であって、提出時において有効であるもの又は公的機関が発行した証明書であって、提出時において有効であるもの2種類）

(2) 暴力団排除に係る誓約書（様式第8号）

2 町長は、前項の規定により利用申請があったときは、その内容を審査し、申請の内容が適当であると認めるときは、所有者等連絡先通知書（様式第9号）を当該利用申請者に送付することにより通知するものとする。

3 町長は、前項の所有者等連絡先通知書を利用申請者に送付したときは、連絡先（氏名を含む。以下同じ。）を通知された所有者等に、利用申請者連絡先通知書（様式第10号）を送付することにより当該利用申請者の連絡先を通知するものとする。

（個人情報取扱）

第11条 空き家バンクの利用に際し、知り得た個人情報をその目的以外に使用してはならない。

（町の関与等）

第12条 空家等の利活用に係る交渉について、町は一切関与しない。

2 空家等の利活用に係る交渉について問題が生じたときは、交渉した者同士で解決するものとする。

（暴力団員等の排除）

第13条 大木町暴力団排除条例（平成22年大木町条例第2号）第2条第2号の暴力団員及び暴力団員と交際をしている者は、空き家バンクを利用することができない。

（雑則）

第14条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成30年7月1日から施行する。

様式第1号（第3条関係）

空き家バンク登録申請書

年 月 日

大木町長 様

住所
法人名
氏名

大木町空き家バンク実施要綱第3条第2項の規定により、下記の空家等の情報を空き家バンクに登録したいので申請します。

記

契約形態	<input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 売買物件
物件種類	<input type="checkbox"/> 家屋 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 店舗
所在地	大木町大字
価格	
築年数*	
間取り*	
面積等*	
公共インフラ状況*	浄化槽（ <input type="checkbox"/> 設置（人槽） <input type="checkbox"/> 未設置） 水道（ <input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 未設置） 接道（ <input type="checkbox"/> 有（幅員 m） <input type="checkbox"/> 無）
物件情報 URL	
連絡先	担当者 電話 mail

* 物件情報を閲覧できる場合は、記入不要

様式第2号（第4条関係）

年 月 日

様

大木町長

登録決定通知書

大木町空き家バンク実施要綱第4条第2項の規定により、空家等の情報を空き家バンクに登録することを決定したので、物件番号を付して通知します。

物件番号

登録物件情報（一部抜粋）

契約形態	<input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 売買物件
物件種類	<input type="checkbox"/> 家屋 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 店舗
所在地	大木町大字
価格	

様式第3号（第5条関係）

交渉開始等届

年 月 日

大木町長 様

住所
氏名

大木町空き家バンク実施要綱第5条の規定により下記の空家等の利活用について交渉を開始・中止しましたので届け出ます。

記

物件番号 登録決定通知書記載	
契約形態	<input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 売買物件
物件種類	<input type="checkbox"/> 家屋 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 店舗
所在地	大木町大字

様式第4号（第6条関係）

契約締結届

年 月 日

大木町長 様

住所
氏名

大木町空き家バンク実施要綱第6条の規定により下記の空家等の利活用について契約を締結しましたので届け出ます。

記

物件番号 登録決定通知書記載	
契約形態	<input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 売買物件
物件種類	<input type="checkbox"/> 家屋 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 店舗
所在地	大木町大字

様式第5号（第7条関係）

登録情報変更届

年 月 日

大木町長 様

住所
氏名

大木町空き家バンク実施要綱第7条の規定により、下記の空家等の登録情報を変更したいので届け出ます。

記

物件番号 登録決定通知書記載	
契約形態	<input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 売買物件
物件種類	<input type="checkbox"/> 家屋 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 店舗
所在地	大木町大字

変更箇所の左欄に☑すること。

	契約形態	<input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 売買物件
	物件種類	<input type="checkbox"/> 家屋 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 店舗
	所在地	大木町大字
	価格	
	築年数	
	間取り	
	面積等	
	公共インフラ状況	浄化槽（ <input type="checkbox"/> 設置（人槽） <input type="checkbox"/> 未設置） 水道（ <input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 未設置） 接道（ <input type="checkbox"/> 有（幅員 m） <input type="checkbox"/> 無）
	連絡先	

様式第6号（第9条関係）

登録情報削除届

年 月 日

大木町長 様

住所
氏名

大木町空き家バンク実施要綱第9条第1項の規定により、登録情報を削除したいので届け出ます。

記

物件番号 登録決定通知書記載	
契約形態	<input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 売買物件
物件種類	<input type="checkbox"/> 家屋 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 店舗
所在地	大木町大字

様式第7号（第10条関係）

利用申請書

年 月 日

大木町長 様

住所

氏名

下記の空家等の所有者等と利活用について交渉をしたいので、大木町空き家バンク実施要綱第10条第1項の規定により申請します。

記

物件番号	
契約形態	<input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 売買物件
物件種類	<input type="checkbox"/> 家屋 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 店舗
所在地	大木町大字

申請者連絡先	電話
	Mail
	連絡可能時間帯

なお、同要綱第10条第3項の規定により、所有者等に上記の連絡先を通知することに同意します。

様式第 8 号（第 10 条関係）

暴力団排除に係る誓約書

年 月 日

大木町長 様

住 所 _____

ふりがな
氏 名 _____

生年月日 _____

性 別 _____

大木町暴力団排除条例（平成 22 年大木町条例第 2 号）第 2 条第 2 号の暴力団員に該当しないこと及び交際していないことを誓約し、確認のため筑後警察署に照会することに同意します。

様式第9号（第10条関係）

年 月 日

様

大木町長

所有者等連絡先通知書

大木町空き家バンク実施要綱第10条第2項の規定により所有者等の連絡先を通知します。

なお、同条第3項の規定により当該所有者等にあなたの連絡先を通知します。
また、個人情報の取扱いについては、同要綱第11条の規定を遵守すること。

記

物件番号	
契約形態	<input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 売買物件
物件種類	<input type="checkbox"/> 家屋 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 店舗
所在地	大木町大字
所有者等連絡先	氏名
	電話
	Mail
	連絡可能時間帯

様式第10号（第10条関係）

年 月 日

様

大木町長

利用申請者連絡先通知書

大木町空き家バンク実施要綱第10条第3項の規定により、利用申請者の連絡先を通知します。

なお、個人情報の取扱いについては、同要綱第11条の規定を遵守すること。

記

利用申請者 連絡先	氏名
	電話
	Mail
	連絡可能時間帯

利用申請対象空家等

物件番号	
契約形態	<input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 売買物件
物件種類	<input type="checkbox"/> 家屋 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 店舗
所在地	大木町大字