

大木町空家等対策協議会

令和元年11月28日

大木町空家等対策協議会

- ▶ **協議会設立 平成29年10月1日**
 - 第1回 協議会 11月13日
 - 第2回 協議会 1月22日
 - 第3回 協議会 3月26日
- ▶ **大木町空家等対策計画策定 3月**
- ▶ **平成30年度 協議会 12月14日**

大木町空家等対策計画策定

空家等対策における施策

- ▶所有者等の意識向上
- ▶空家等の利活用の促進
- ▶特定空家等に対する取組
- ▶住民からの相談に対する取組

大木町空家等対策計画策定

空家等対策における施策

- ▶所有者等の意識向上（出前講座）
- ▶空家等の利活用の促進（空き家バンク）
- ▶特定空家等に対する取組（解体補助・現地調査）
- ▶住民からの相談に対する取組（適正管理通知）

令和元年度事業報告

▶ 出前講座

(前牟田東18人・中村16人・牟田17人・堀田30人・上木佐木下：開催予定)

▶ 老朽空家等解体補助 (3件)

▶ 特定空家特定現地調査 (1件)

▶ 適正管理文書送付 (7件)

出前講座

各地区老人クラブで実施

20分程度 空家について

(建設水道課)

40分程度 相続・遺言について

(司法書士 早木 先生)

出前講座

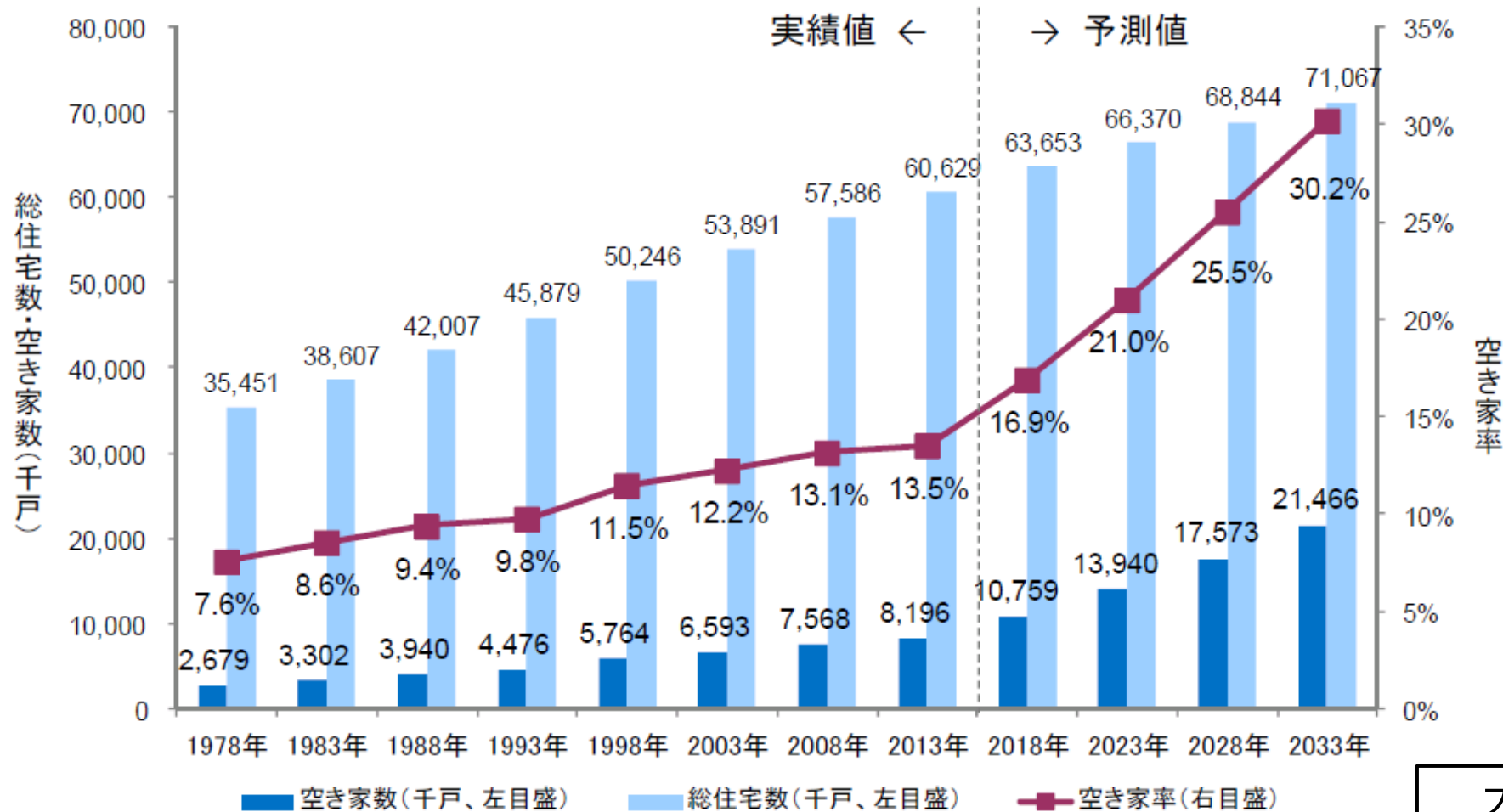
平成29年度から実施

平成29年度 8箇所 149人

平成30年度 5箇所 110人

令和元年度 5箇所予定

図1 総住宅数、空き家数および空き家率の実績と予測結果



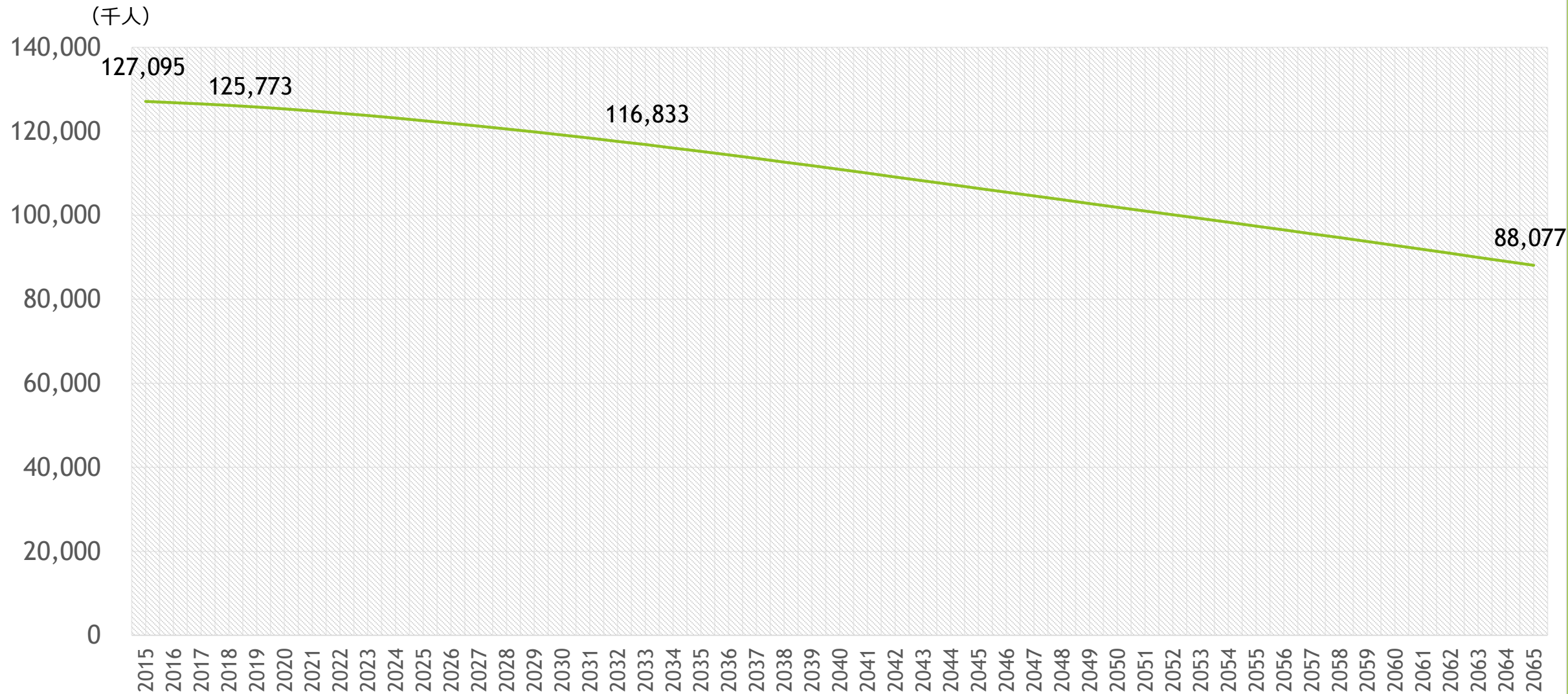
出所) 実績値は、総務省「平成25年住宅・土地統計調査」より。予測値はNRI。

大木町空き家率
2016年度 5%

出典：株式会社野村総合研究所HP抜粋 2015年6月22日リリース

https://www.nri.com/-/media/Corporate/jp/Files/PDF/news/newsrelease/cc/2015/150622_1.pdf

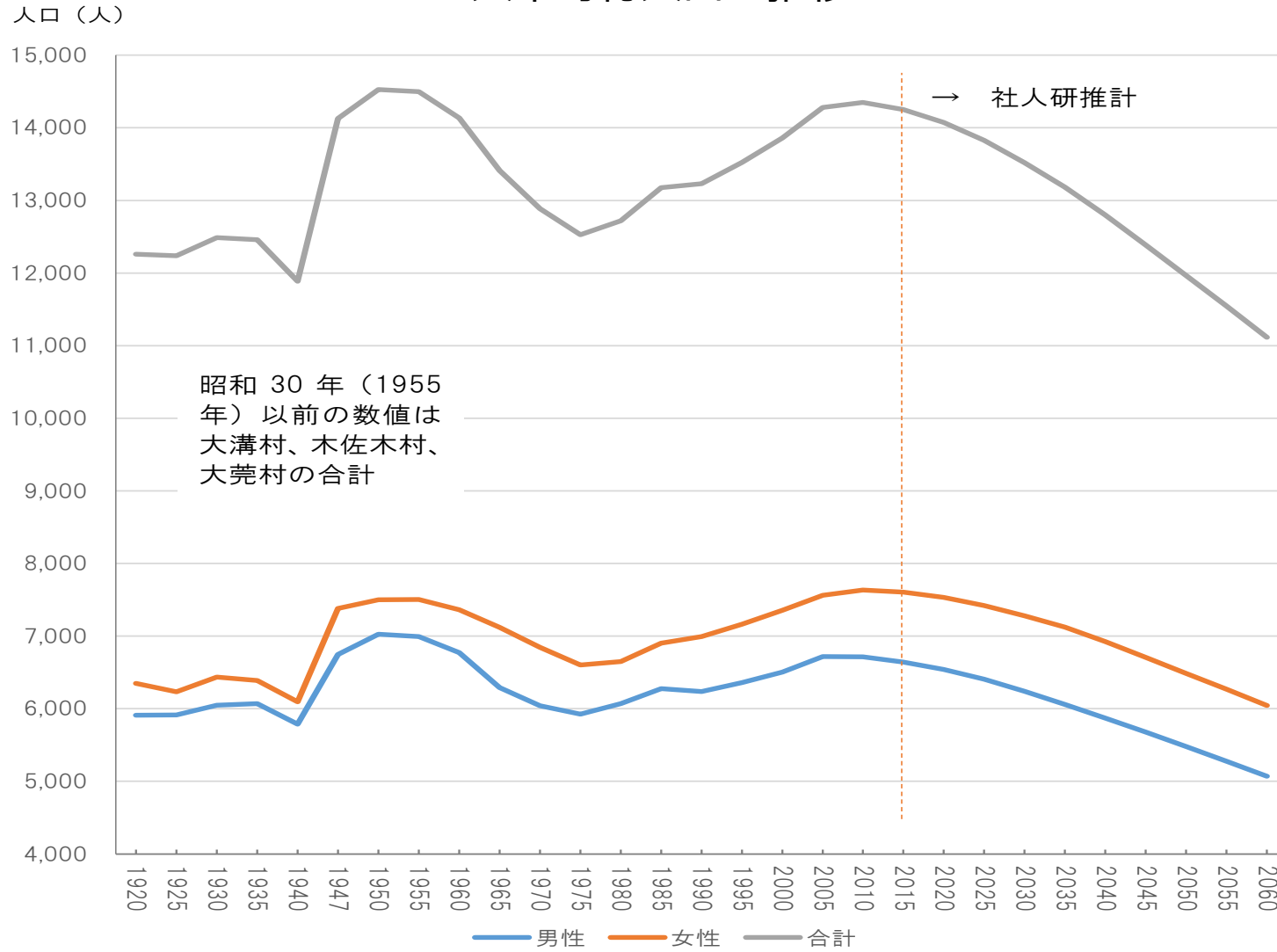
日本の将来推計人口（2015～2065）



「日本の将来推計人口（平成29年推計）」（国立社会保障・人口問題研究所）

http://www.ipss.go.jp/pp-zenkoku/j/zenkoku2017/pp29_Report3.pdf を加工して作成

《大木町総人口の推移》



大木町人口ビジョン抜粋

老朽空家除却補助金

令和元年度開始

- ▶ 補助率 1/2
- ▶ 補助上限額 50万円 国1/2補助
- ▶ 対象物件

住宅地区改良法に定める不良住宅

原則：空き家バンク6か月登録

老朽空家等解体補助

- ▶ 3件（解体済み）
- ▶ 2件は以前適正管理通知空家

特定空家特定現地調査

1 件現地調査を実施

○周辺の建築物や通行人等に対し悪影響をもたらすおそれがあるか否か

- 1 H 3.1 m (地盤面より軒の高さ)
- 2 W 2.4 m (建物外壁面より敷地境界までの離れ)
- 3 周辺の建築物や通行人等に対し悪影響をもたらすおそれがあるか否か
 H/W 1.29 1.おそれあり (H/W \geq 1) 2.おそれなし (H/W < 1)
 ※数字は少数点第1位まで (第2位を切り捨て)

○調査内容

- 1 そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態か
 - a. 建築物が倒壊等するおそれがあるか ※採点表は別紙を参照 ※該当するものに”○”

	0	15	25	50	100	(前回調査)
イ. 建築物の著しい傾斜					○	
ロ. 構造耐力上主要な部分の損傷等						
ハ. 屋根ふき材、ひさし又は軒				○	/	
ニ. 外壁				○	/	
合計点	200					

- b. 屋根、外壁等の脱落、飛散等するおそれがあるか ※該当するものに”○”

	なし	あり	備考 (相談履歴など)
イ. 屋根 (瓦 ・ 金属 ・ その他)		○	
ロ. 外壁材 (湿式 ・ 乾式)		○	
ハ. サッシ、ガラス			
ニ. 看板 ・ 給湯設備 ・ 屋上水槽等			
ホ. 屋外階段 ・ バルコニー			
ヘ. 門 ・ 塀			

100点以上特定空家相当

2 コメント（周辺状況をふまえ早急な対応が必要かなどを記入する）

- ※ 敷地内での調査は、危険のため 外部より 調査できる範囲での判断とします。
- ※ 屋内は、危険のため 調査不可とします。
- ※ 台風時（強風時）には、屋根及び外壁他 飛散の恐れがあります。

適正管理文書

今年度 7 件送付（現時点）

⇒対応 2 件

内容 樹木等の繁茂、建材等の飛散防止

利活用事業

空き家バンク（平成30年7月創設）

平成31年4月からの申請件数 8件

（内訳）

取引形態 賃貸2件、売買 6件

物件地区 大溝3件、木佐木1件、大莞4件

取引等実績 売買成約1件、取下げ1件

令和元年11月10日現在 12件掲載中

町広報誌掲載（1月号予定 活用事例、住宅改修補助制度）

大木町
Oki Town

大木町空家検索

大木町に住んでみませんか？



検索条件で絞り込む

地域

- 大溝校区
- 木佐木校区
- 大莞校区

物件種類

- 賃貸物件
- 売買物件
- 家屋
- 土地
- 倉庫

空き家物件一覧

14 (福土)



売買物件

家屋

土地

倉庫

地域	大溝校区
所在地	大木町大字福土804
価格	500万円
築年数	70年
敷地面積等	520㎡ (土地)

大木町HP
空き家バンク
QRコード



次年度の事業計画について

空家等対策における施策

- ▶ 所有者等の意識向上（出前講座）
- ▶ 空家等の利活用の促進（空き家バンク）
- ▶ 特定空家等に対する取組（解体補助・現地調査）
- ▶ 住民からの相談に対する取組（適正管理通知）

利活用事業

令和2年度 事業計画

空き家バンクの広報

- ・ 町広報誌等（活用事例、住宅改修補助制度）
- ・ 移住定住窓口